

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**HOTELY Plus a. s.**, Bulharská 72, 821 04 Bratislava  
IČO: 35 749 105, DIČ: 2020243148, IČ DPH: SK2020243148  
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1791/B  
Zastúpená členom predstavenstva a riaditeľom Ing. Ivanom Melicháčom  
ďalej ako „Ubytovateľ“

a

Meno a priezvisko:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Telefonický kontakt :  
E-mail:  
ďalej ako „Objednávateľ“ alebo „Ubytovaný“

### Článok I Predmet zmluvy

- (1) Ubytovateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia kategórie ubytovňa, nachádzajúceho sa na Bulharskej 72, 821 04 Bratislava (ďalej ako „ubytovacie zariadenie“).
- (2) Predmetom tejto zmluvy je dohoda o poskytnutí prechodného ubytovania Objednávateľovi v ubytovacom zariadení Ubytovateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- (3) Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi ubytovanie v **1 lôžkovej izbe číslo .....**(ďalej ako „ubytovací priestor“)
- (4) Objednávateľ prehlasuje, že sa oboznámil s ubytovacím poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať spolu s ustanoveniami tejto zmluvy.

### Článok II Doba trvania zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na ubytovaní na dobu určitú, ktorá začína plynúť od **01.09.2023 a končí 31.01.2024** .
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby,
  - b) odstúpením zo strany Ubytovateľa v zmysle § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo platný ubytovací poriadok.
  - c) odstúpením zo strany Ubytovateľa v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne podľa čl. IV tejto zmluvy.
  - d) odstúpením zo strany Ubytovaného. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, okrem dôvodného prípadu podľa písm. e), je však povinný a zaväzuje sa nahradiť Ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, a to vo výške úhrnej ceny ubytovania za obdobie od odstúpenia od zmluvy do konca doby trvania zmluvy podľa článku II ods. 1) zmluvy.

- e) Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez sankcie v prípade, ak skončí štúdium na VŠ, bude vylúčený zo štúdia na VŠ alebo preruší štúdium na VŠ. Uvedenú skutočnosť preukazuje Ubytovaný príslušným potvrdením VŠ.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že sedem dní pred skončením zmluvy Ubytovateľ stanoví termíny pre odovzdanie priestoru poskytnutého na ubytovanie. Ubytovaný odovzdá priestor Ubytovateľovi vyčistený, v stave v akom ho prevzal na začiatku ubytovania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že na majetku Ubytovateľa vznikla škoda zavinením Ubytovaného, zaväzuje sa ju Ubytovaný zaplatiť v plnom rozsahu. Toto ustanovenie sa použije primerane aj v prípade skončenia zmluvy podľa čl. II ods. 2 písm. b) až e).

### **Článok III** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť Ubytovanému ubytovanie spĺňajúce podmienky stanovené právnym poriadkom SR pre kategóriu ubytovacieho zariadenia ubytovňa.
- (2) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradenému na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- (3) Ubytovateľ sa zaväzuje uschovať Ubytovanému cenné predmety vo svojom trezore. Pokiaľ Ubytovaný tieto predmety Ubytovateľovi neodovzdá do úschovy, nezodpovedá Ubytovateľ za ich prípadnú stratu.
- (4) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
- (5) Ubytovaný sa zaväzuje dbať na to, aby počas doby ubytovania neznehodnotil majetok nachádzajúci sa ako v izbe, tak aj v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
- (6) Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok a prípadné organizačné pokyny Ubytovateľa.
- (7) Ubytovaný sa zaväzuje platiť odplatu za ubytovanie riadne a včas, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- (8) Ubytovaný nesmie vykonávať žiadne podstatné zmeny v ubytovacom priestore, ani v spoločných častiach ubytovacieho zariadenia.
- (9) Pri nesplnení povinnosti stanovenej touto zmluvou alebo ubytovacím poriadkom zodpovedá Ubytovaný za vzniknutú škodu.

### **Článok IV** **Odplata za ubytovanie**

- (1) Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi odplatu za ubytovanie vo výške **249,00 Eur mesačne** vrátane príslušnej DPH. Uvedená cena za ubytovanie je po zľave oproti štandardnej cene podľa platného cenníka a Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanie za cenu podľa vety prvej čl. IV. ods. 1) za predpokladu, že Ubytovaný dodrží celú dobu trvania zmluvy 5 kalendárnych mesiacov.
- (2) V prípade odstúpenia Ubytovaného od zmluvy podľa čl. II ods.2) písm. d), je Ubytovaný povinný doplatiť Ubytovateľovi rozdiel medzi plnou cenníkovou cenou a cenou po zľave pre študenta, a to za každý začatý mesiac ubytovania, pričom zákonný nárok ubytovateľa na náhradu ujmy vzniknutej predčasným zrušením ubytovania až do výšky úhrnného nájomného za obdobie od odstúpenia od zmluvy do konca doby trvania zmluvy podľa článku II ods. 1) zmluvy, tým nie je dotknutý.
- (3) Odplata za ubytovanie je splatná mesačne vždy k prvému (1.) dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do siedmich dní od podpisu zmluvy doručiť Ubytovateľovi potvrdenie o návšteve školy. V prípade, že Objednávateľ túto povinnosť nesplní je povinný zaplatiť Ubytovateľovi náhradu za ubytovacie poplatky v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislavy.

(5) Ubytovaný si je vedomý skutočnosti, že prípadné omeškanie s úhradou odplaty za ubytovanie môže byť považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a dôvodom na odstúpenie Ubytovateľa od zmluvy.

(6) V prípade, že Ubytovaný bude v omeškaní s úhradou odplaty za ubytovanie, vzniká Ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.

## **Čl. V Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. K predmetu úpravy tejto zmluvy nejestvujú vedľajšie ústne dojednania.

(2) Ak je zákazník fyzickou osobou (nepodnikateľom), potvrdzuje svojim podpisom, že mu prevádzkovateľ ako dotknutej osobe poskytol informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle nariadenia EÚ č. 2016/679 (ďalej len „GDPR“), čl. 13 a ďalších – uvedené informácie sú verejne prístupné na web stránke prevádzkovateľa a sú súčasťou Všeobecných obchodných a stornovacích podmienok prevádzkovateľa.

(3) Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomného a očíslovaného dodatku odvolávajúceho sa na túto zmluvu.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

(5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok slobodne a vážne podpísali.

(6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 01.09.2023

Za Ubytovateľa:

Za Ubytovaného:

---

Ing. Ivan Melicháč  
Riaditeľ  
HOTELY Plus a.s.

---

(študent)